Lys-lez-Lannoy
www.lyslezlannoy.fr

Définition d'un périmètre de sauvegarde

Commerces et Artisanat

Présentation de la ville

- Equipements publics
- Contexte économique

Juin 2021

I. Les équipements publics à Lys lez Lannoy

Equipements d'envergure régionale ou nationale

La ville de Lys lez Lannoy ne possède aucun équipement de la sorte, que ce soit en matière de santé, culture, éducation ou transport.
Cependant, au sujet des transports, Lys lez Lannoy bénéficie de la proximité de la gare de Roubaix et possède un réseau de bus. 4 lignes des bus d'Ilévia traversent Lys lez Lannoy et ses différents quartiers, permettant ainsi aux Lyssois de rejoindre Villeneuve D'Ascq, Roubaix et bien d'autres communes voisines.

Equipements des services de proximité

- **Petite enfance**

La ville de Lys lez Lannoy dispose de plusieurs équipements.

1. La ville a ouvert en janvier 2017 un multi-accueil, avenue Paul Bert.

Y sont installés :

- Une crèche qui dispose de 44 places par jour pour des enfants de 3 mois à 3 ans, du lundi au vendredi de 8h à 18h.
- Un relais d'assistants maternels (RAM)
- Des permanences pour consultations PMI (Protection Maternelle et Infantile)

- **Enfance**

1. Mercredis récréatifs

La ville ouvre des centres aérés le mercredi pour les 3 à 14 ans.
Ils ont lieu dans les locaux du Parc Maréchal, rue Jules Guesde, toute la journée.
587 enfants en ont profité en 2019-2020

2. La ville ouvre durant chaque période de vacances scolaires, des centres de loisirs pour les 3 à 17 ans pour les vacances d'été, et pour les 3 à 14 ans pour les autres périodes.

Elle possède 3 lieux d'accueil ; la ferme du Gauquier, l'école Marie Curie et le Parc Maréchal.
Durant les vacances d'été 2019, 1020 enfants ont été accueillis. Au vu des contraintes sanitaires liées à la COVID19, la commune a du réduire son effectif en 2020, seuls 502 enfants ont pu en bénéficier.

3. La ville propose de l'accueil péri scolaire : avant et après l'école. 5 points d'accueil municipaux : Maternelle Paul Bert, Maternelle Marie Curie, Maternelle Anatole France, Parc Maréchal, Primaire Paul Bert.

- **Enseignement**

1. Du 1er degré

Lys lez Lannoy compte 5 écoles maternelles et 2 écoles élémentaires publiques ainsi qu'1 école privée élémentaire et maternelle.

L'ensemble de ces écoles accueillent 1578 enfants (chiffres rentrée scolaire 2019/2020);

614 en maternelle : 468 en public, 146 en privé.

964 en élémentaire : 712 en public, 252 en privé.

Ces établissements sont situés dans les quartiers suivants : Le Bon Poste, Le Centre, Le Cohem/Vert Pré, les Lavandières.

	ÉCOLES	EFFECTIFS RENTRÉE SCOLAIRE 2019/2020
MATERNELLES	Maternelle Anatole France	108
	Maternelle Marie Curie	92
	Maternelle Paul Bert	153
	Maternelle le Petit Prince	115
	TOTAL ECOLES MATERNELLES PUBLIQUES	468
	Maternelle St Luc	146
	TOTAL ECOLE MATERNELLE PRIVEE	146
	TOTAL GENERAL DES MATERNELLES	614
ÉLÉMENTAIRES	Elémentaire Paul Bert I	230
	Elémentaire Paul Bert II	224
	Elémentaire Petit Prince	258
	TOTAL ECOLES ELEMENTAIRES PUBLIQUES	712
	Elémentaire St Luc	252
	TOTAL ECOLE ELEMENTAIRE PRIVEE	252
	TOTAL GENERAL DES ELEMENTAIRES	964
TOTAUX	TOTAL DES ECOLES PUBLIQUES	1180
	TOTAL DES ECOLES PRIVEES	398
	TOTAL ECOLES PUBLIQUES ET PRIVEES	1578

2. Du 2ème degré

La ville compte 1 collège public, Collège Gambetta situé en périphérique de la ville, rue Léon Gambetta.

Ce collège accueille 691 élèves en 27 classes.

• Jeunesse

La ville dispose d'un lieu d'accueil pour les 14-17 ans, 'Au 21'. Les jeunes peuvent se retrouver entre amis autour de jeux, billard, baby-foot, consoles. Le tout encadré par une équipe pédagogique.

La structure organise chaque mois des sorties, des animations et des soirées pour les jeunes ayant souscrit à une adhésion.

• Culture

1. La ville est équipée d'un Centre Culturel Agora ' Maurice Codron', situé avenue Paul Bert. Ouvert en 1997, il accueille petits et grands. Plusieurs salles sont disponibles pour des associations qui y organisent des cours de danse, des expositions, des cours de peinture.
2. Lys lez Lannoy possède également une Ecole Municipale de Musique, basée au Centre Culturel Agora 'Maurice Codron'. Elle accueille 207 personnes à partir de 5 ans qui suivent une formation musicale, 13 en chorale, 17 en éveil musical, 52 en solfège et 125 en instruments.
3. La ville dispose encore d'un théâtre, le théâtre de l'Eden. Lieu de rencontres et de découvertes. Il propose des spectacles de diverses compagnies amateurs et professionnelles et peut accueillir 350 personnes.

   Une seconde salle de spectacle 'les Bains Douches', en référence au nom que portait le bâtiment autrefois. Elle accueille des concerts, des one man shows, des spectacles pour enfants, de la magie. Celle-ci est destinée à une plus petite jauge en terme de public (80 personnes maximum).
4. Lys lez Lannoy compte 96 associations.

• Sport

La ville qui compte environ 30 associations sportives est équipée de 3 salles de sport, le complexe Jules Ferry, la salle Gambetta et le Dojo, ainsi que de 2 terrains de football et une salle de tennis de table, Salle Valéria Borza.

- **Social**

1. Action Sociale

❖ **Le CCAS**

Le Centre Communal d'Action Sociale aide, soutient, informe, conseille et peut intervenir dans le domaine des ressources (RSA, CMU, aide financière, bons alimentaires, secours...), celui du logement (demandes, relation avec les bailleurs sociaux et privés, accompagnement social...), des personnes âgées (service gérontologie, numéro info seniors, demande de prise en charge, d'allocation personnalisée à l'autonomie, repas à domicile...).

❖ **E.S.P.O.I.R,** Ensemble Solidairement Pour Orientation Information Réinsertion.

L'association E.S.P.O.I.R permet la réinsertion professionnelle de personnes très éloignées de l'emploi par un parcours d'insertion dans ses chantiers : Bâtiment, Espaces Verts, Propreté Urbaine, Entrées et Sorties des Ecoles.

❖ **Autres**

- La Maison de l'Emploi du Roubaisis
- La banque alimentaire
- Les Restos du Cœur
- Un conciliateur de justice : présence en mairie deux fois par mois pour divers problèmes et conflits de voisinage, locataires-propriétaires, démarches.
- Le SIAVIC : présence une fois par semaine, sur rendez-vous, au service des victimes d'infractions, d'accidents...

2. Santé

Une psychologue scolaire tient une permanence, sur rendez-vous dans la salle Amana, à l'étage du CCAS.

3. Personnes âgées

La ville possède 1 résidence autonomie pour personnes âgées.

- Le foyer Longchamps, foyer pour personnes âgées autonomes situé rue Marc Sangnier, qui possède 75 logements, avec 34 résidents à ce jour.

Et 1 béguinage composé de 44 maisons rue des tanneurs et 33 allée des Maraîchers.

II – Le contexte économique local

La commune de Lys lez Lannoy est située à 12 kilomètres de l'agglomération de Lille, c'est l'une des 95 communes que compose la Métropole Européenne de Lille (MEL).
Lys lez Lannoy est attenante à la ville de Roubaix, à proximité de la Belgique. La commune est située sur le canton de Lannoy. D'une superficie de 326 hectares, la ville compte 13 621 habitants.
Outre son activité industrielle grâce au Parc d'Activités Roubaix-Est, la commune recense 61 commerces de détails et de services, 106 artisans. Au total 437 acteurs économiques, entreprises et professions libérales comprises.
La spécificité de la ville est un éparpillement des commerces et des services et l'absence d'un réel centre ville, résultat d'une urbanisation anarchique, ayant transformé massivement des terres agricoles en zone d'habitat.

Néanmoins, comme la plupart des communes françaises, Lys lez Lannoy a connu la multiplication des grandes et des moyennes surfaces et des magasins spécialisés situés dans les grands centres urbains à la périphérie de la commune et de fait d'un affaiblissement de son commerce traditionnel.
A cette évolution de la société se rajoutent également des problématiques territoriales telles que :

- La disparition d'activités commerciales spécifiques en centre ville,
- La démultiplication d'activités déjà existantes (agences immobilières, fastfoods, agences bancaires...)

Le but des élus est de retenir ses habitants dans des zones de chalandise agréables et concurrentielles.
Plusieurs actions menées :

- Sur la place Dinah Derycke, aménagement d'un marché intercommunal (avec la commune limitrophe de Lannoy) de plein air le vendredi après-midi, qui a ses adeptes inconditionnels lesquels seraient très intéressés par quelque chose de plus diversifié.
- En ZFU (Zone Franche Urbaine), à l'emplacement d'une ancienne friche industrielle, construction d'un discount alimentaire (Lidl).
- Dans le parc d'Activités de Roubaix-Est, un second discount alimentaire, Aldi.
- Quatre immeubles R+4 au pied desquels des professionnels de santé et des services à la personne ont implanté leurs cabinets.

III – Analyse de l'existant

Les fichiers des chambres consulaires (CMA – Chambre des Métiers et de l'Artisanat et la CCIGL – Chambre du Commerce et de l'Industrie Grand Lille), font apparaître environ 312 entreprises qui se répartissent de la façon suivante :

- **Hostellerie restauration** : 3 restaurants traditionnels dont 1 de spécialités orientales
  13 restaurations rapides

- **Artisanat** : 106 artisans (plombiers, menuisiers, couvreurs, électriciens...)

- **Garagistes et autres activités de l'automobile** : 8 activités automobiles dont 3 garages automobiles.

- **Pharmacies** : Lys lez Lannoy compte 5 pharmacies dont 1 installée en ZFU.

- **Activités commerciales et artisanales :**

- 1 supermarché, 2 discounts alimentaires, 1 petite épicerie
- 3 boucheries dont 2 boucheries traditionnelles
- 3 boulangeries
- 1 fleuriste
- 2 débits de boissons
- 1 bijoutier fantaisie
- 1 presse librairie
- 2 magasins de vêtements
- 14 ateliers de coiffure, dont 8 à domicile, et 3 barbiers
- 5 esthéticiennes à domicile
- 1 mercerie
- 1 magasin de pompes funèbres
- 1 magasin de robes de mariées
- 1 magasin de jeux et jouets
- 2 magasins de chaussures
- 4 opticiens
- 1 entreprise de tissage
- 1 tatoueur

- **Services financiers : banques et assurances**

- 4 banques, une au centre commercial, la Société Générale. Le Crédit Lyonnais dans la rue principale, et la Caisse d'Epargne à la limite de la commune de Lannoy et la Banque Postale.
- 1 assureur Alianz dans l'artère principale.

- **Domaine Immobilier :**

6 agences immobilières, principalement implantée dans la rue commerçante la plus fréquentée, qui relie la commune de Lannoy à celle de Roubaix.

- **Activités diverses dans les domaines spécialisés**

- 1 Brocanteur
- 2 entreprises d'alarmes intrusion
- 2 taxis
- 1 marbrier
- 2 ambulances

Lieux de concentration commerciale

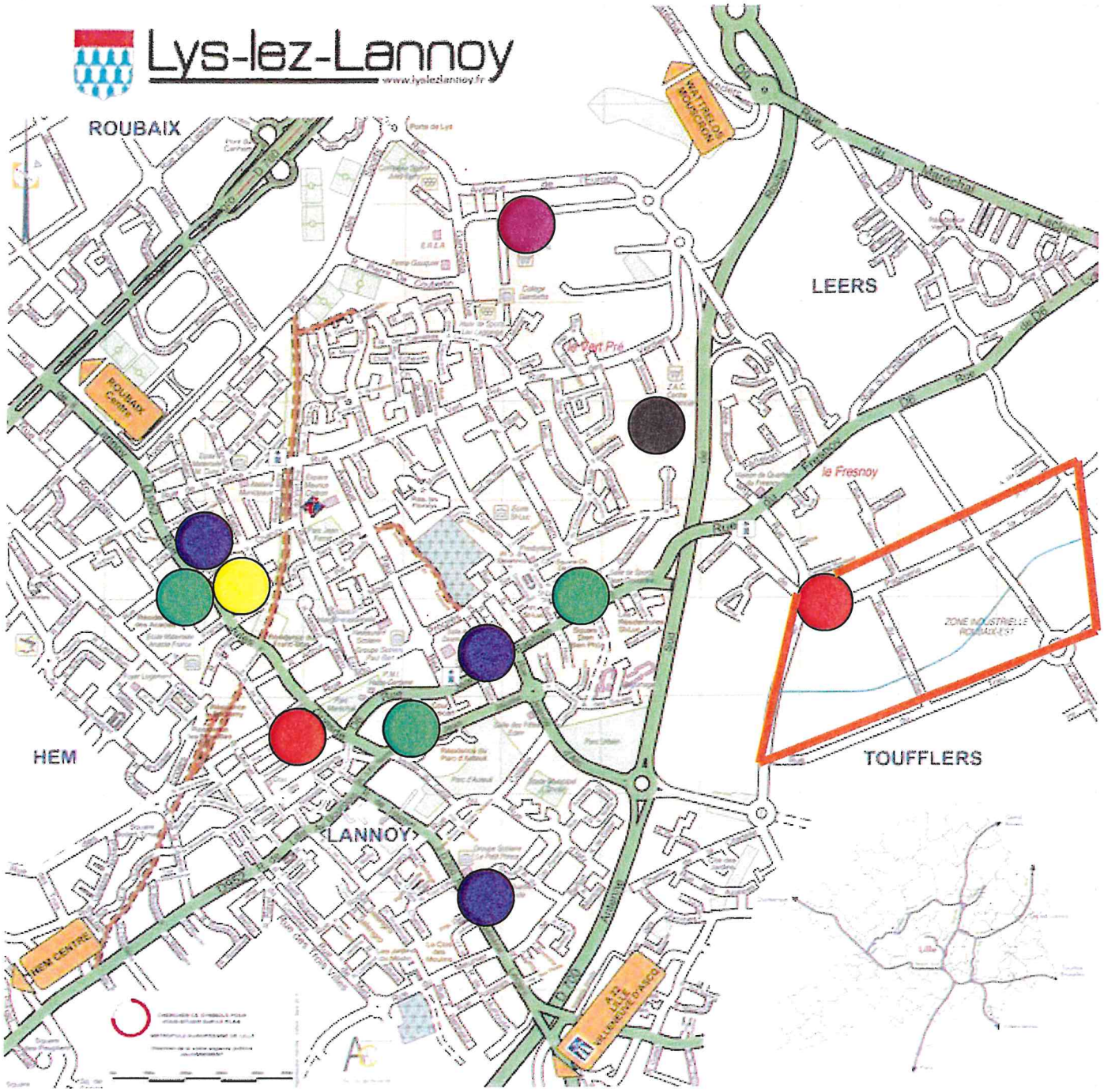
La petite épicerie, les boucheries et les boulangeries, qui proposent également des produits de dépannage, permettent l'approvisionnement en produits de première nécessité
Le but de ces commerces étant de retenir une population ayant pris l'habitude de se rendre dans des surfaces plus grandes situées dans des galeries marchandes, tel que le centre commercial Auchan implanté sur les communes de Leers et de Lys lez Lannoy.

Zone d'Activités

Le Parc d' Activités de Roubaix-Est est implanté sur 3 communes, Lys lez Lannoy, Toufflers et Leers.
Créé en 1979 sur une superficie de 129 ha, il comprend 119 entreprises, et compte 2700 emplois.

Les grandes entreprises implantées

- Kiabi Europe – Vente par correspondance
- Delpharm – Produits pharmaceutiques
- Smurfit Kappa – Fabrication d'emballages à base de papier
- Sogema – Professionnel de l'hydraulique



Epicerie

Discounts alimentaires

Centre commercial

Parc d'Activités

boulangeries

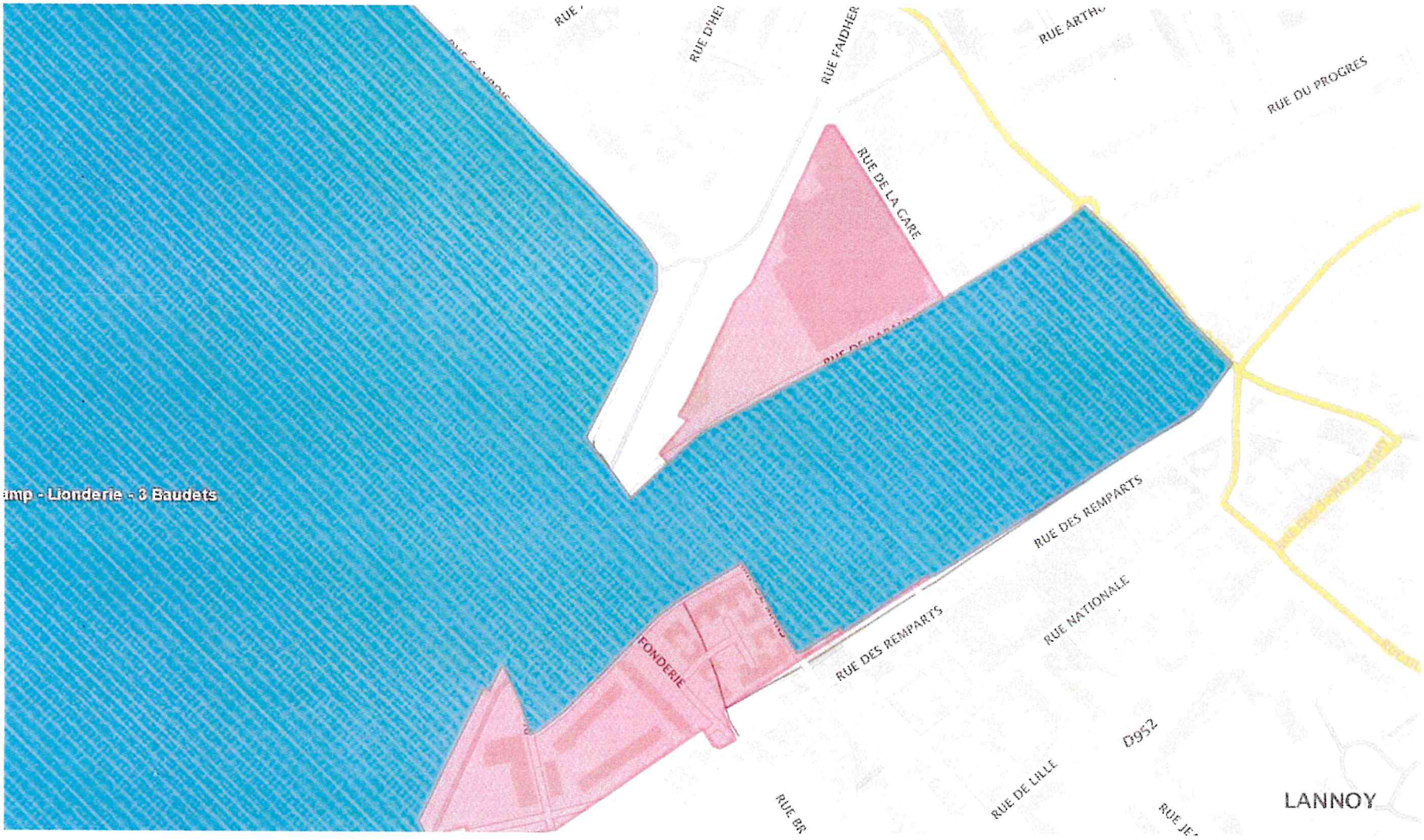
boucheries

Zone commerciale les verdiers

ZONE FRANCHE URBAINE

Rues : de Bapaume, Stein Boutemy, Louise Michel et Promenade de l'Avenir

Commune de Lys Lez Lannoy



- Ets Nollet – Spécialiste de la tôlerie industrielle

But recherché

D'une part, faire de Lys lez Lannoy, ville de 13 621 habitants, un pôle d'attraction par la venue de commerces et d'activités diverses et si possible spécialisées dans des secteurs porteurs, afin qu'elle ne devienne pas une cité dortoir ou une ville que l'on traverse sans s'y arrêter, que ses habitants puissent trouver comme par le passé à satisfaire l'essentiel de leurs besoins.

D'autre part, compte tenu de la cessation d'activité envisageable pour diverses raisons, dont les départs en retraite, il apparaît nécessaire d'agir afin de préserver le commerce marchand et l'artisanat, générateurs de liens sociaux et de plus values économiques.

Justification du périmètre de sauvegarde

Compte tenu de cette volonté et de l'attractivité de la Zone Franche Urbaine et surtout du programme de construction et de réhabilitation d'habitat en cours, notre crainte est de voir s'installer des établissements financiers : banques, assurances, agences immobilières concentrées en surnombre, au détriment du commerce traditionnel existant ou que l'on souhaite attirer.

Périmètre de sauvegarde

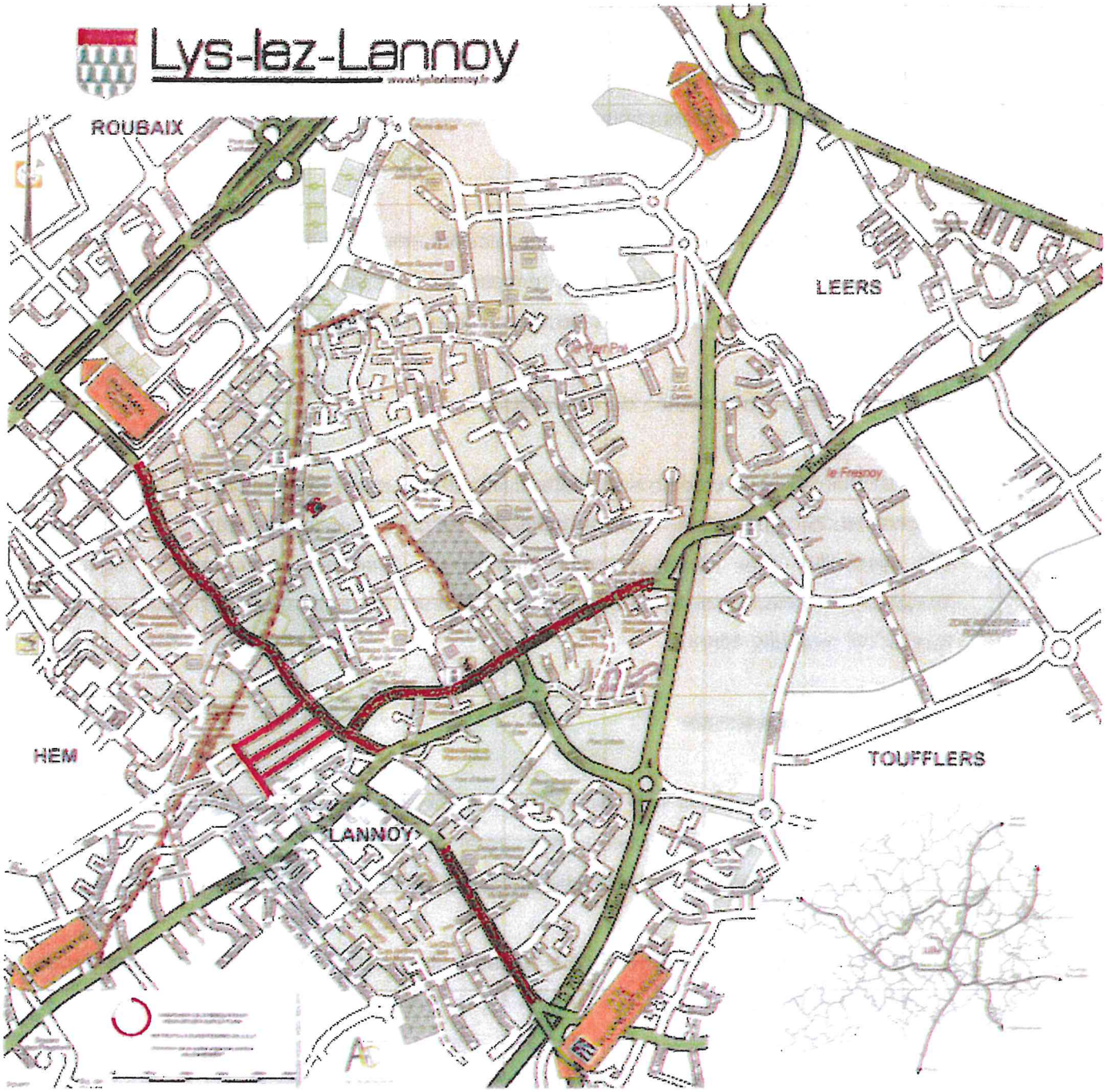
- Compte tenu de l'attractivité de la ZFU et de certaines tendances à détourner de son rôle premier ce dispositif, toute la zone serait concernée.

Les rues concernées sont : rue de Bapaume, rue Stein Boutemy, Promenade de l'Avenir et rue Louise Michel.

- Les 3 axes vitaux sont : la rue Jules Guesde, la rue Jean Baptiste Lebas et la rue du Général Leclerc

Liste des rues concernées – sur leurs 2 côtés

→ La rue Jules Guesde : du numéro 2 jusqu'au numéro 178
→ La rue Jean Baptiste Lebas : du numéro 1 au numéro 172
→ La rue du Général Leclerc : du numéro 1 au numéro 145

DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE DE SAUVEGARDE

COMMUNE DE LYS LEZ LANNOY